



INFORMATION TIL LANDMAND KØBER: MODEL 5 – EJERSKIFTE MED DELSALG OG FORPAGTNING

STØTTET AF

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Modellen går på, at køber erhverver selve driften af virksomheden, men forpagter ejendommen af sælger.

REVIDERET UDGAVE.

Modellen går på, at køber erhverver selve driften af virksomheden, men forpagter ejendommen af sælger. Derved bliver sælger fortsat ejer af ejendommen, men det ledelsesmæssige og økonomiske ansvar for driften bliver overdraget til køber. Hensigten vil ofte være, at køber med tiden vil kunne løfte finansieringen af ejendommen. Erhvervelsen af den samlede virksomhed sker således i etaper.

Denne model finder anvendelse, når køber ikke kan løfte finansieringen af hele virksomheden, men kan løfte finansieringen af driften, herunder inventar, besætning, lagre og beholdninger.

FORDELE OG ULEMPER

Fordele for køber:

- Kan komme i gang uden stor kapitalbinding.
- Mulighed for at opbygge erfaring og kunne fremlægge resultater for pengeinstitut/realkredit i forbindelse med finansiering af købet af ejendommen.
- Overdragelse kan ske uden, at parterne skal samarbejde i interessentskabsform.

Ulemper for køber:

- Trækker ejerskiftet af ejendommen ud.
- Risiko for, at planen for efterfølgende køb af ejendommen ikke kan gennemføres.

VARIATIONSMULIGHEDER

Køber kan også leje de mest kapitaltunge maskiner.